



MHM
Massiv-Holz-Mauer®

Rapport d'un maître d'ouvrage

Nous avons discuté avec un maître d'ouvrage MHM privé, originaire de Belgique qui vit entre-temps déjà dans sa maison Massiv-Holz-Mauer achevée. Comment est-ce qu'on vit, comment s'est déroulée la phase de construction dans l'ensemble, maintenant avec le recul... ?

Le maître d'ouvrage engagé, qui a presque entièrement réalisé l'aménagement lui-même, nous a volontiers fait part de son expérience du projet de construction :

« On vit très bien dans une maison MHM ! :-) »

« Un architecte de la région a planifié la maison. Je lui ai expliqué au préalable le mode de construction et indiqué l'épaisseur des murs extérieurs que nous voulions utiliser. Le plan fini a été envoyé au fabricant MHM Meissnitzer en Autriche où le tout a ensuite été transféré dans un modèle 3D et des plans, avec les épaisseurs de mur MHM définies. »

Rapport d'un maître d'ouvrage



« Le montage s'est parfaitement déroulé ! Je ne peux que recommander la société Meissnitzer dans ce domaine. Notre planificateur était excellent et l'équipe de montage a vraiment été super. La facture finale n'a pas non plus comporté de frais supplémentaire ou autre. »



MEISSNITZER
MASSIV-HOLZ-MAUER®

Rapport d'un maître d'ouvrage



Rapport d'un maître d'ouvrage



Rapport d'un maître d'ouvrage

« Comme je travaille à 80% et que j'ai fait beaucoup de choses moi-même dans la maison, l'aménagement intérieur pris naturellement un peu plus de temps ».

« Dans l'ensemble, il y a beaucoup de points positifs par rapport aux constructions en pierre :

Il fait relativement chaud à l'intérieur, même si le chauffage ne fonctionne pas encore, et les éléments muraux offrent une stabilité de forme absolue. Jusqu'à présent, pas une seule fissure n'est apparue dans l'enduit d'argile, malgré le chauffage extrême pendant la phase de séchage. J'ai souvent entendu parler par des connaissances de fissures dans le crépi à l'intérieur, dues à un tassement. Toutefois, notre maison se trouve sur une cave Euromac2. Tous les murs y sont constitués d'une seule coulée de béton armé. Si l'on considère à quel point le bois peut se dilater ou se contracter, c'est néanmoins phénoménal ».

Rapport d'un maître d'ouvrage



Rapport d'un maître d'ouvrage

« Les travaux dans la maison en général sont beaucoup plus agréables qu'avec la pierre. La plupart des travaux peuvent être réalisés avec une scie sabre, une scie plongeante, une scie circulaire à main, un outil oscillant, etc. C'est beaucoup moins fatigant qu'avec la pierre. »

« En tant que maître d'ouvrage, j'étais encore un peu préoccupé par des aspects comme les raccords de fenêtres, l'étanchéité à divers endroits, etc. Les dégâts des eaux sont généralement le point qui m'inquiète dans une maison en bois ; mais ici, nous avons pu prendre diverses mesures pour éviter des dommages potentiels ultérieurs.

Rapport d'un maître d'ouvrage

« Le plafond PHE m'a aussi donné quelque souci au départ, car je ne savais pas vraiment quelle serait l'ampleur de la dilatation ou de la rétraction et que tout le toit est soudé à l'Alwitra.

Mais là encore, je n'ai rencontré aucun problème. Il était en fait prévu de suspendre le plafond. Mais par la suite, nous avons décidé de le laisser tel quel : en effet, même en qualité non visible, le plafond PHE est vraiment formidable et contribue, grâce aux rainures, à réfracter le son, ce qui est malheureusement souvent négligé par les architectes de nos jours. »

« Nous avons laissé beaucoup de murs MHM apparents. La société Meissnitzer les a tout simplement poncés à nouveau. Le look nous plaît toujours autant et, avec les couleurs organiques de l'enduit d'argile, cela donne un aspect chaud et harmonieux. »

Rapport d'un maître d'ouvrage



Rapport d'un maître d'ouvrage



Rapport d'un maître d'ouvrage

« Globalement, je suis toujours autant enthousiasmé par ce système et je le referais ainsi sans hésitation. Surtout avec les murs MHM apparents... cela procure une sensation bien plus chaleureuse qu'une construction en béton, ne serait-ce que dans le gros œuvre. »

« D'après mon expérience, c'était certes un peu plus cher qu'une construction massive classique, mais la qualité de vie est définitivement très différente. C'est pourquoi MHM serait le seul mode de construction que j'envisagerais même pour des projets futurs ».

Maître d'ouvrage privé en Belgique

« MHM serait le seul mode de construction que j'envisagerais même pour des projets futurs ».

Maître d'ouvrage privé en Belgique

