



# ÉCOLOGIQUE ET INDIVIDUEL

CONSTRUIRE AVEC LE SYSTÈME  
DE MURS MASSIV-HOLZ-MAUER® ET  
DES ÉLÉMENTS EN BOIS PROFILÉS



« Sans colle ni chimie ! »





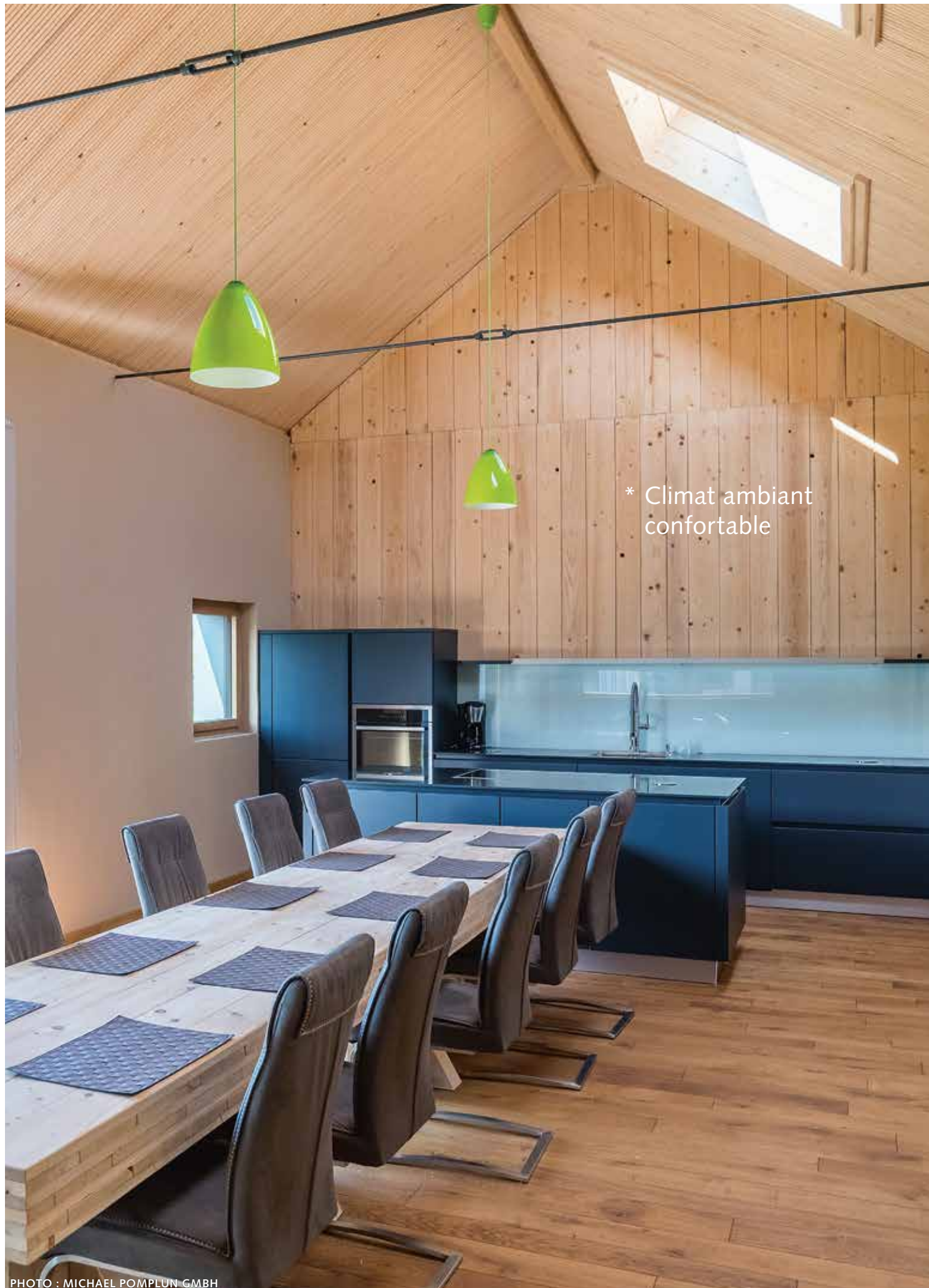


# SOMMAIRE

Écologique, chaleureux et individuel . . . . .	Page 5
Notre système de construction . . . . .	Page 7
• <b>Massiv-Holz-Mauer®</b> pour maisons chaleureuses et massives . . . . .	Page 9
• <b>Éléments en bois profilés</b> pour planchers et toitures solides . . . . .	Page 11
• <b>Vos avantages</b> . . . . .	Page 13
Que souhaitez-vous construire ? . . . . .	Page 29
Nos projets . . . . .	Page 31
Votres interlocuteurs . . . . .	Page 35

\* Matériau bois –  
favorable à l'homme  
et à l'environnement





\* Climat ambiant  
confortable

PHOTO : MICHAEL POMPLUN\_GMBH



## ÉCOLOGIQUE, CHALEUREUX ET INDIVIDUEL

### Quelle idée est à l'origine du système Massiv-Holz-Mauer® ?

De nombreux maîtres d'ouvrage ont un a priori positif du matériau de construction bois. Ils ne veulent par contre pas une maison avec des murs creux, des films étanches et des collages. C'est en réponse à cette attente que nous avons développé à la fin des années 1990 le concept de Massiv-Holz-Mauer® : un mur massif en bois naturel. Sans colle ni chimie. Écologique, massif, stable, chaleureux, sûr, avec une fabrication rapide et de courtes durées de chantier et de montage. Nous souhaitons également que le MHM ne soit pas plus cher que des systèmes de construction de qualité comparables.

Le Massiv-Holz-Mauer® (appelé par la suite MHM) a révélé son énorme potentiel dès la première version réalisée de façon manuelle. Plus de 7 000 maisons MHM ont été construites depuis la première en septembre 2002. Rien qu'en Allemagne, plusieurs centaines de bâtiments sont désormais fabriqués et montés chaque année avec notre système de construction innovant.

### Construisez ce que vous voulez !

Avec le MHM, l'imagination des maîtres d'ouvrage, architectes et concepteurs ne connaît presque aucune limite : des détails soignés, des façades vitrées généreuses et des plans originaux peuvent être réalisés sans problème grâce au concept MHM, résistant et sans colle.

### Inventeur du Massiv-Holz-Mauer® – Entreprise Hans Hundegger

Le Massiv-Holz-Mauer® a été conçu par l'entrepreneur de construction de machines Hans Hundegger. Fondée par lui-même, la Hans Hundegger AG fabrique depuis 1978 déjà des machines pour l'industrie de transformation du bois et les entreprises de charpente.

### Réseau de partenaires MHM

Le Massiv-Holz-Mauer® est fabriqué à l'échelle régionale sur une ligne de production Hundegger spécifique sur différents sites en Allemagne, France, Autriche, Belgique et Suisse. → Page 35

Le réseau de partenaires MHM et son expansion sont gérés par la MHM Entwicklungs GmbH.

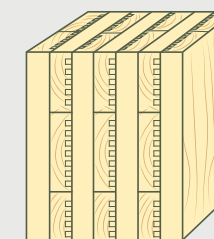
« Utilisez le cadeau de la nature, que le  
Massiv-Holz-Mauer® met à votre disposition ! »  
Votre fabricant MHM



\* Symbiose : Massiv-Holz-Mauer®  
et éléments de bois profilés

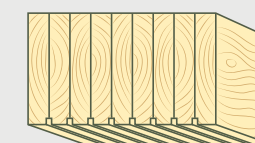


# NOTRE SYSTÈME DE CONSTRUCTION



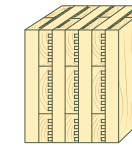
**Massiv-Holz-Mauer®**  
pour maisons chaleureuses et massives

Page 9



**Éléments en bois profilés**  
pour planchers et toitures solides

Page 11



# MASSIV-HOLZ-MAUER®

pour maisons chaleureuses et massives

Le Massiv-Holz-Mauer® pour murs exclusivement en bois est une alternative simple et de qualité aux maçonneries humides à base de pierres et de béton, ou de structures en bois à base de colles et de chimie.

couche au moyen de chevilles striées en aluminium recyclées pour former des éléments de mur brut.

→ III. « Mur MHM »

Chaque élément de mur brut est équipé dans un centre d'usinage CNC des portes et fenêtres nécessaires. Tous les percements, rainures et découpes pour chauffage, sanitaire, prises et autres préparations d'installation sont effectués dans le mur MHM avec une extrême précision et une assistance informatique. D'autres découpes d'installation peuvent naturellement être effectuées ultérieurement et sans problème.

→ III. « Découpes d'installation »

**D'une manière générale, le mur extérieur Massiv-Holz-Mauer® se compose de trois couches :**

- 1 Massiv-Holz-Mauer®
- 2 Placage intérieur (bois apparent, matériaux de construction sèche ou parements d'argile)
- 3 Façade (enduite ou en bois avec couche isolante correspondante)

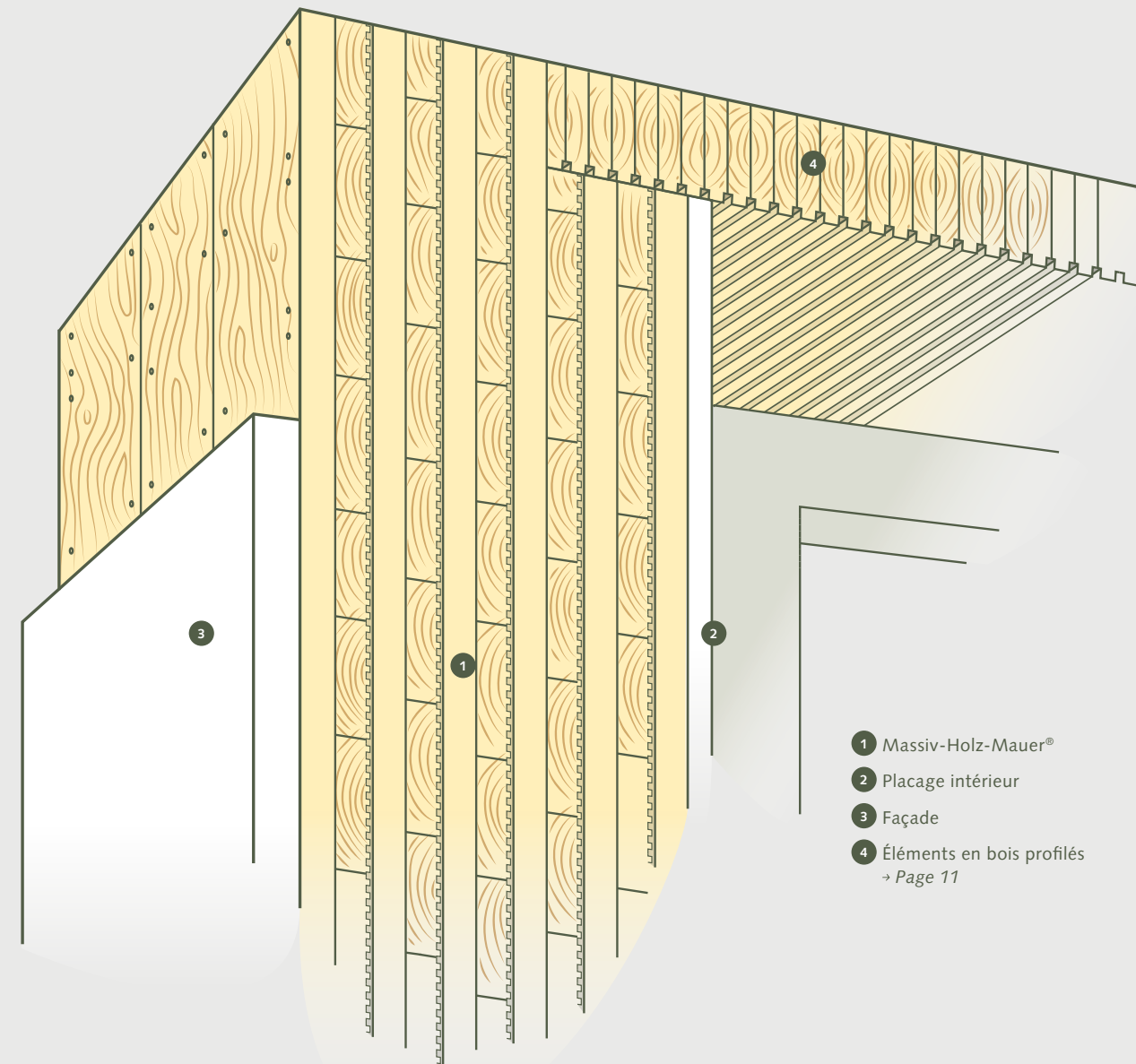
## Avantage majeur du concept MHM

Le placage intérieur (par ex. bois apparent, matériaux de construction sèche ou parements en argile) est directement appliqué contre le Massiv-Holz-Mauer®. Grâce à sa capacité naturelle de stockage de chaleur et de tampon d'humidité, le bois mis en œuvre exerce une influence optimale sur le climat ambiant.

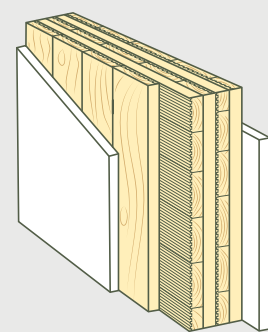
Cet avantage ne se retrouve pas dans d'autres constructions de murs en bois avec une couche d'installation supplémentaire entre le mur en bois et le placage intérieur – profitez ainsi d'un réel confort intérieur avec le Massiv-Holz-Mauer®. → Page 19

## Fabrication et production

Des planches de bois résineux sont utilisés pour fabriquer le mur Massiv-Holz-Mauer®. Grâce à une humidité résiduelle d'environ 15 % obtenue par un séchage technique optimal, les planches brutes présentent une stabilité formelle et une résistance contre les parasites remarquables. La forme extérieure des planches brutes obtenue par de petites rainures/profils engendre un coussin d'air dans les murs fins, ce qui améliore d'environ 20 % l'isolation thermique par rapport à un bois massif normal. En tant que maître d'ouvrage, vous économisez ainsi 20 % de bois, mais aussi d'isolant – un avantage vraiment économique. Les planches profilées sont pressées de façon croisée et assemblées couche après

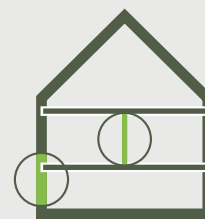


- 1 Massiv-Holz-Mauer®
- 2 Placage intérieur
- 3 Façade
- 4 Éléments en bois profilés  
→ Page 11



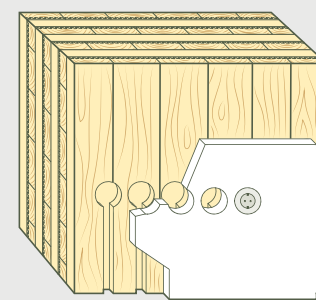
### Mur MHM

Disposition croisée et en couches de lames de bois résineux séchées et rainurées. Assemblage par chevilles striées en aluminium.



### Murs intérieurs et extérieurs

L'épaisseur ou le placage/isolation varie en fonction du type de mur.  
→ Page 21



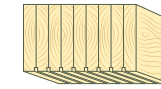
### Découpes d'installation

Les découpes d'installation, notamment pour le chauffage, sanitaires, prises, téléphone/Internet et éléments de commande Smart Home sont réalisées dans le mur de base lors de sa fabrication. D'autres découpes nécessaires pourront facilement être exécutées par la suite.

## Notre secret pour murs massifs et stables

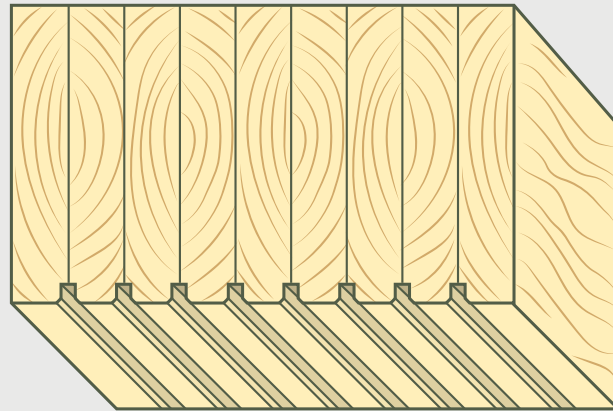
*Nous disposons les pièces de bois MHM profilées et séchées en couches croisées. Le résultat : un mur très stable, sûr et presque sans tassement qui minimise le retrait et le gonflement et élimine les contraintes au sein du mur.*





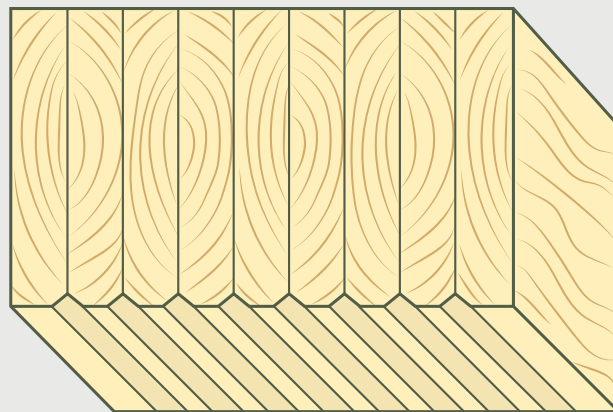
# ÉLÉMENTS EN BOIS PROFILÉS

pour plafonds et toitures solides



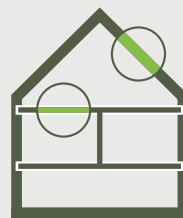
#### Profilé avec surface acoustique

La surface acoustique brevetée absorbe le son et engendre une acoustique spatiale agréable.



#### Profilé avec chanfrein en V

Avec ses chanfreins en V, la surface presque lisse aboutit à un profilé de plafond discret.



#### Plafonds et toitures

L'élément en bois profilé permet une mise en œuvre diversifiée dans les plafonds et toitures. Il est même possible de réaliser des plafonds voûtés. → Page 38

Comme le Massiv-Holz-Mauer®, les éléments en bois profilés (appelés par la suite PHE) sont composés de planches en bois résineux séchées. Elles sont empilées sur chant et assemblées par couches au moyen de chevilles striées en aluminium. Les éléments en bois profilés complètent le Massiv-Holz-Mauer® avec des éléments de plafond et/ou de toiture adaptés dans les maisons individuelles, les bâtiments industriels ou à plusieurs étages.

#### Stabilité élevée et faible déformation

Les éléments en bois profilés séduisent par leur stabilité élevée et leur faible déformation obtenues par les fines lamelles à distorsion limitée. La stabilité élevée permet de diminuer l'épaisseur des éléments, donc le volume du bâtiment, ce qui réduit vos coûts de construction. Les éléments massifs et plans ont des propriétés similaires à celles du mur MHM et favorisent son action, notamment de régulation du climat ambiant.

#### Sélection de formes design et flexibles

La sous-face de plafond peut être en bois apparent avec une surface acoustique brevetée ou bien recouverte de matériaux de construction sèche. Les éléments PHE sont disponibles dans de nombreuses formes. Les éléments en bois profilés permettent aussi de réaliser des formes courbes – par ex. des toitures cintrées ou bien une découpe de plafond complexe. → Page 38

#### Amélioration de l'acoustique spatiale

Comme pour les murs MHM, il existe pour les éléments en bois profilés des constructions de plafond spécifiquement conçues et testées qui réduisent fortement les émissions sonores.

#### Notre secret pour un intérieur chaleureux et sûr

*Nous mettons en œuvre des éléments en bois profilés minces. Ils permettent de limiter le volume du bâtiment, évitent la distorsion du bois et favorisent un climat ambiant intérieur avec de bonnes propriétés acoustiques.*



\* Réalisez votre propre rêve d'habitat !

## VOS AVANTAGES

- 
**Sécurité massive** .....Page 15
- 
**UN CLIMAT INTÉRIEUR SAIN** .....Page 19
- 
**Construction flexible** .....Page 21
- 
**Rapidité de fabrication et de chantier** .....Page 23
- 
**Construction naturelle** .....Page 25
- 
**Bilan énergétique positif** .....Page 27





\* Propriétés protectrices du Massiv-Holz-Mauer®



## SÉCURITÉ MASSIVE



### Longévité et préservation de la valeur

Le bois est l'un des tout premiers matériaux de construction. Des fermes historiques, des bâtiments à colombages et des temples révèlent que ce matériau survit à plusieurs siècles et générations. Le système MHM garantit lui aussi cette longévité. La valeur de votre bien immobilier en bénéficie également. Les banques et les assurances partagent cet avis.

Depuis 2003, de nombreux bâtiments ont été construits avec le Massiv-Holz-Mauer® dans le monde entier, dans les régions et zones climatiques les plus diverses. Il a jusqu'à présent donné entière satisfaction aux propriétaires, habitants et utilisateurs.



### Protection contre l'incendie

Saviez-vous que les murs MHM offrent une excellente protection contre l'incendie ? Et cela sans surcoût important. Heureusement, le nombre d'incendies de maisons est en baisse ces dernières années. En cas d'incendie, le Massiv-Holz-Mauer® vous offre les avantages suivants grâce à sa construction unique :

- du fait de sa faible conductivité thermique, le mur MHM s'échauffe très lentement. Le risque de propagation de l'incendie par des surfaces chaudes ou de fumées à travers des fissures dans les parois est ainsi atténué.
- Les chevilles striées en aluminium dans le mur MHM apportent une résistance supplémentaire et empêchent le détachement des couches de planches.
- En cas d'incendie, la partie supérieure de la planche soumise au feu se carbonise. Elle constitue alors un bouclier qui freine la poursuite de la combustion.

Les constructions MHM spécialement conçues et testées améliorent fortement les propriétés de protection contre l'incendie du mur MHM.



### Isolation acoustique

Le système de construction MHM convainc par ses excellentes valeurs acoustiques – qu'il s'agisse de bruit extérieur ou intérieur. Les bonnes valeurs acoustiques sont améliorées par l'important poids propre du Massiv-Holz-Mauer® et par la disposition en couches – qui agit comme de petits ressorts d'amortissement. Les habitants apprécient les excellentes propriétés acoustiques du mur MHM. Nous proposons, pour de nombreuses applications, des constructions de mur spécialement conçues et testées qui permettent d'associer protection contre l'incendie et isolation phonique. Souhaitez-vous par exemple une paroi séparative absorbant le bruit entre la chambre des parents et celle des enfants ? Nous répondons à chaque demande d'isolation phonique par une solution appropriée – notamment pour les exigences élevées des hôtels ou les parois séparatives entre logements.



### Protection contre le rayonnement à haute fréquence

Grâce à leur construction en bois massives et aux chevilles vrillées en aluminium, le Massiv-Holz-Mauer® « absorbe » nettement le rayonnement à haute fréquence à l'extérieur (dû entre autres aux antennes-relais de téléphonie mobile). Cet effet protecteur est bénéfique à votre santé. Pour tous les composants autres que ceux du mur comme les éléments de toiture et les fenêtres, nous préconisons des mesures complémentaires pour atteindre une protection comparable à celle d'un mur MHM.







\* Aucune peur de l'humidité



#### Champ magnétique naturel de la Terre

Un champ magnétique naturel continu s'exerce au niveau de la Terre. Il s'agit d'un facteur essentiel et d'organisation et d'orientation pour toute vie. D'après la recherche en biologie de la construction, notre organisme peut réagir de façon négative à des champs magnétiques continus d'origine technique ou artificielle. Dans les bâtiments, ils sont souvent générés par les éléments métalliques magnétisés qui font office d'aimants permanents. L'utilisation de chevilles vrillées en aluminium non magnétiques dans le mur MHM diminue la perturbation du champ magnétique naturel terrestre. Cela exerce un effet positif sur vous et votre santé.



#### Protection contre les parasites du bois

Jusqu'à présent, aucun des 5 000 bâtiments MHM n'a subi d'infestation de parasites. Le séchage technique, juste après la découpe des planches de bois résineux et avant la transformation, permet de rendre inoffensifs les parasites du bois (par exemple la tique), les larves et leurs œufs. Les sites de fabrication sont soumis à des surveillances et des contrôles réguliers. La fabrication de MHM met exclusivement en œuvre du bois non contaminé, techniquement sec et exempt de parasites. Le séchage technique du bois entraîne notamment une réduction dans le bois des substances nutritives et attractives, ce qui écarte la présence de parasites.



#### Avantages du mur MHM en cas de dégâts des eaux

Grâce à des conduites d'alimentation d'eau de plus en plus fiables, les dégâts des eaux diminuent régulièrement dans les bâtiments. En cas de dégât des eaux dans un élément MHM – par ex. suite à une crue ou au débordement d'une baignoire –, le mur MHM réagit très bien :

celui-ci est en effet essentiellement composé de bois massif (et non d'isolant ou de matériau absorbant l'eau). C'est ainsi que des murs MHM gorgés d'eau sèchent et retrouvent leur état initial au bout de quelques semaines après une inondation. Contrairement à d'autres matériaux, une pénétration d'eau dans le Massiv-Holz-Mauer® exempt de colles est rapidement identifiée car l'eau s'écoule rapidement hors de la partie du mur et que la fuite est rapidement visible. Si une partie de mur MHM est toutefois durablement endommagée, elle pourra être largement découpée et remplacée par un nouvel élément fabriqué au millimètre près.

« Habiter dans une maison en bois massive et résistante est agréable.  
Nous habitons depuis 15 ans dans notre maison MHM. »



\* Confortable et  
chaleureux



PHOTO : FOTOLIA



## UN CLIMAT INTÉRIEUR SAIN

Ouvert à la diffusion, exempt de colles et de chimie, le Massiv-Holz-Mauer® assure une régulation naturelle du climat intérieur : le système MHM évite le recours à des matériaux comme des membranes (pare-vapeur) qui empêchent la diffusion de l'intérieur vers l'extérieur. Avec le mur MHM, inutile de s'interroger sur le caractère nocif ou non de la colle.

### Humidité naturelle de l'air ambiant – décisive pour le climat intérieur

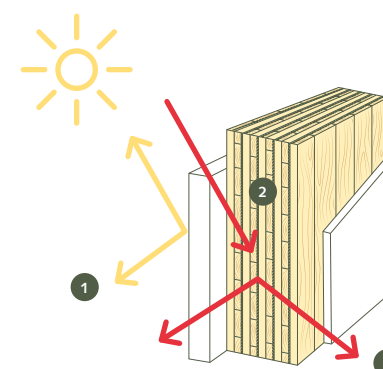
Le Massiv-Holz-Mauer® est un matériau naturel qui se comporte idéalement – durant toute une vie. La propriété hygroscopique du mur MHM est à cet égard essentielle : elle permet l'absorption et la restitution de l'humidité intérieure jusqu'à atteindre un équilibre d'humidité. Grâce à la construction ouverte à la diffusion, exempte de colles et de chimie, à partir de couches de lames sans pare-vapeur, le Massiv-Holz-Mauer® améliore l'humidité ambiante à chaque saison – sans l'intégration d'une technique complexe dans le mur.

### Le secret du confort dans nos bâtiments en bois :

le système MHM favorise le maintien de la température ambiante par l'association entre masse et isolation. Nous obtenons ce résultat par la composition spéciale du mur constitué d'une masse importante de planches de bois résineux rainurées. Du fait de la faible conductivité thermique résultante, seule une faible quantité de chaleur peut passer. Cet effet est durable. L'été, de l'extérieur vers l'intérieur, ou l'hiver, de l'intérieur vers l'extérieur. Ce phénomène influence positivement votre température ambiante et la maintient très longtemps, même en cas de fortes variations de températures sur la face extérieure du bâtiment – les habitants MHM en ressentent ainsi un grand confort. Pour la construction optimale du mur, une faible épaisseur supérieure d'isolant en fonction de la classe d'efficacité énergétique est nécessaire car le Massiv-Holz-Mauer® assure déjà une partie importante de l'effet d'isolation.

Un autre effet positif du mur MHM s'exerce lors du processus de chauffage de votre intérieur. Étant donné la faible absorption de chaleur par le mur MHM, la surface murale se réchauffe rapidement après la baisse de la température ambiante (par ex., en cas d'abaissement nocturne).

Dans le cas des constructions MHM, les surfaces murales sont optimisées pour éviter les déperditions thermiques, mais également ce que l'on appelle les ponts thermiques. Il s'agit des zones comme les jonctions avec les fenêtres et les fondations, les angles et les arêtes, qui transmettent la chaleur plus facilement que les éléments de construction plans. Grâce à des ponts thermiques spécialement conçus pour MHM, chaque angle s'adapte parfaitement à votre bâtiment.



### Le MHM pour le stockage de chaleur

- 1 Réflexion du rayonnement solaire
- 2 Absorption – stockage de l'énergie et de la chaleur solaires
- 3 Émission – restitution de la chaleur stockée

« Nous bénéficions d'un climat intérieur très agréable – frais en été et chaud en hiver. Et cela sans rafraîchissement supplémentaire et avec de faibles dépenses de chauffage. »





# CONSTRUCTION FLEXIBLE

Les éléments Massiv-Holz-Mauer® sont fabriqués selon des dimensions individuelles et conformément aux plans. Il est possible de réaliser des murs extérieurs de 20 à 25 centimètres d'épaisseur (9 à 11 couches\*), l'isolation supplémentaire étant déterminée par le standard énergétique de votre choix – GEG (loi sur l'énergie du bâtiment) ou Plusenergie. Aucune contrainte ni trame n'est imposée en cours de conception. Les éléments muraux s'adaptent à vos exigences en plan – et non inversement.

\* Des murs épais avec jusqu'à 15 couches sont réalisables.

## Les épaisseurs d'isolant dépendent de votre standard de construction

Maison solaire, autonome en énergie avec production électrique autonome ? Peu importe selon quels standards énergétiques votre bâtiment doit être conçu, – le concept Massiv-Holz-Mauer® constitue la base idéale pour votre projet. Seules varient les épaisseurs de mur et d'isolant. Vous décidez si votre maison doit se limiter aux exigences légales minimales (EnEV) ou être une maison efficace en énergie, passive ou à énergie positive.

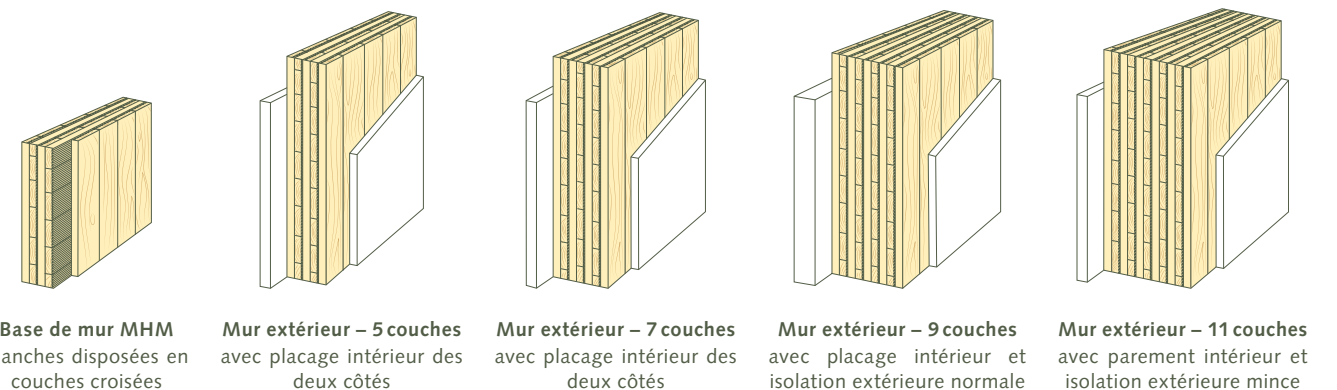
## Liberté de conception en plan, en façade et en géométrie murale

Peu importe que le plan soit rectangulaire et le bâtiment polygonal ou trapézoïdal. Peu importe que vous souhaitiez, en tant que maître d'ouvrage, une façade en bois ou plutôt une maison enduite. Que votre conception soit d'inspiration plutôt rurale, classique ou moderne. Tout cela, et bien plus encore, est possible sans dépenses supplémentaires. Le système MHM permet également la symbiose entre le style Bauhaus et la maison en bois. Nous concrétisons votre rêve de construction. Avec un traitement assisté par ordinateur et le recours à des installations de fabrication sophistiquées.

## L'extension, le démontage, la transformation et l'aménagement intérieur sont parfaitement possibles

Les éléments Massiv-Holz-Mauer® s'adaptent à l'évolution des conditions de vie des habitants. Une porte peut par exemple être facilement intégrée. L'opération n'est pas facile dans le cas de modes constructifs composés en majorité d'isolant. Grâce au concept MHM, les bâtiments peuvent être complétés par une extension qui s'adapte parfaitement au bâtiment existant. Cette énorme flexibilité garantit une forte préservation de la valeur.

\* Liberté de conception, d'aménagement et d'utilisation



« Notre nouveau bureau ressemble à une cabine de pilotage émergeant de l'eau. Des souhaits aussi spécifiques peuvent être réalisés de façon simple et économique avec le système MHM. »





## RAPIDITÉ DE FABRICATION ET DE CHANTIER

Les éléments Massiv-Holz-Mauer® sont fabriqués au millimètre près conformément aux plans. Les biseaux, découpes de porte et de fenêtre, gaines d'installation, etc., sont réalisés très exactement. Toujours plus complexe, l'équipement technique (Smart Homes, systèmes intelligents de commande et de chauffage) imposent une conception détaillée et précise facilement réalisable avec le système MHM. La planification de la fabrication et la décomposition en éléments sont centralisées sur le site de fabrication MHM. Cette méthode diminue fortement le risque d'erreurs sur le chantier.

### **Durée de chantier diminuée grâce à un montage accéléré**

Grâce à la préfabrication précise et assistée par ordinateur, mais aussi à la facilité de montage, la construction d'une maison en éléments Massiv-Holz-Mauer® est très rapide. Il suffit d'assembler et de visser ensemble les éléments muraux numérotés.

Les mesures et les sources d'erreurs induites sont ainsi minimisées. Il faut compter quelques jours seulement pour le montage d'une maison individuelle normale. Le gros œuvre est rapidement protégé par sa propre toiture, tandis que tous les autres corps d'état peuvent travailler en parallèle. Le résultat est une maîtrise accrue des délais et des coûts.

### **Maison emménageable juste après la réalisation**

Dernier avantage : avec le Massiv-Holz-Mauer®, vous pouvez construire au sec.

Tous les éléments utilisés (depuis le placage mural jusqu'à la construction de toiture) sont en effet secs. Inutile d'utiliser de la colle ou du mortier-ciment. Vous profitez ainsi d'une ambiance à la fois sèche et agréable juste après le montage et l'aménagement.

\* Éléments  
préfabriqués au  
millimètre près



\* Soucieux de  
l'environnement  
et climatiquement  
neutre



## CONSTRUCTION NATURELLE

### Les ouvrages en bois appartiennent à l'histoire humaine de la civilisation et de la culture.

Tandis que l'on construisait autrefois essentiellement de simples maisons en bois, le Massiv-Holz-Mauer® innovant permet désormais de réaliser des maisons individuelles, villas, restaurants, hôtels, ateliers, bâtiments industriels ou à plusieurs niveaux.

### Écologique comme la nature

Le Massiv-Holz-Mauer® est considéré comme un défricheur en matière d'aménagement écologique et neutre en CO<sub>2</sub>. Nos idées et développements en interne posent des jalons depuis des décennies. Fabriqués dans le respect de l'environnement, les matériaux de construction que nous développons sont climatiquement neutres. Nous travaillons en collaboration avec des instituts renommés et améliorons sans cesse le concept de Massiv-Holz-Mauer®.

Notre mission : économies effectives d'énergies et des ressources, protection active de l'environnement et durabilité vécue.

### Contribution à la protection climatique de la construction en bois

Au cours de sa croissance, le bois stocke le gaz nocif qu'est le dioxyde de carbone (= CO<sub>2</sub>). Le brûler ou le laisser pourrir entraîne la libération du CO<sub>2</sub> stocké dans le bois.

Le fait d'utiliser le bois en tant que matériau de construction, par exemple dans le mobilier ou les maisons MHM, permet de le transformer en stockeur à long terme de CO<sub>2</sub>, ce qui favorise la protection climatique. Le bilan énergétique s'améliore ainsi.

→ Page 27

« L'un des arguments majeurs en faveur du système MHM est son absence de colles (= couche de barrière).  
Le bois et la maison peuvent ainsi respirer et réguler l'humidité d'eux-mêmes. »





## BILAN ÉNERGÉTIQUE POSITIF

Avec le Massiv-Holz-Mauer®, concevez et construisez en maîtrisant l'énergie et les coûts. Économiser de l'énergie pour diminuer les émissions de CO<sub>2</sub> va dans le bon sens. Encore mieux si l'on peut stocker le CO<sub>2</sub>. Le calcul du bilan énergétique global d'un bâtiment ne concerne en effet pas seulement la consommation d'énergie en cours d'utilisation. D'autres facteurs comme les besoins en énergie lors de la fabrication des matériaux et la future élimination sont également pris en compte. À ce niveau, le Massiv-Holz-Mauer® marque des points avec de faibles distances de transport, une rapidité d'aménagement et – le cas échéant – une facilité de démontage.

Le bois massif exempt de colles devance notamment la brique, le ciment et le béton armé grâce à une faible part d'énergie de fabrication. Fabriqué en Allemagne, France, Autriche, Belgique et Suisse, le Massiv-Holz-Mauer® diminue vos distances de transport.

### Biens immobiliers durables et préservation de la valeur : le bois reste une matière précieuse

Comme dans la construction conventionnelle, la durée d'utilisation économique d'un bâtiment avec une maintenance normale est comprise entre 80 et 100 ans. La durée d'utilisation totale – entre la construction et la démolition d'un bâtiment – peut par contre tout à fait s'étendre à plusieurs siècles. D'anciens temples – même dans des zones sismiques du Japon –, des bâtiments à colombages de nos centre-ville médiévaux, mais également des bâtiments sur pieux au bord du lac de Constance le prouvent de façon éloquente. Faites de votre projet un lieu culte et d'une grande valeur pour les générations à venir !

### Démontage et réutilisation

Grâce à leur construction, les bâtiments construits avec le Massiv-Holz-Mauer® sont aussi faciles à démonter qu'à monter. De même, le bois mis en œuvre reste un matériau précieux – même pour notre descendance. Même un bâtiment MHM non utilisé et son bois propre permettent de gagner de l'argent par le recyclage (par ex. sous forme de pellets) !

\* Les grands changements s'annoncent dans les détails





\* Une construction murale pour tous les types de bâtiment

## QUE SOUHAITEZ-VOUS CONSTRUIRE ?



### Construction de logement privé

Maisons individuelles ou habitat collectif, maisons en série, immeubles d'habitation...



### Projets communaux

Jardins d'enfants, écoles, bâtiments administratifs, hébergements pour réfugiés, déchetteries...



### Projets industriels

Établissements hôteliers et de restauration, bâtiments d'entreprise, ateliers d'usine, immeubles de bureaux, entrepôts...

La preuve est apportée : le Massiv-Holz-Mauer® permet de réaliser des bâtiments petits ou grands, fonctionnels ou résidentiels, classiques ou modernes. Vous bénéficiez d'une liberté de conception totale et d'une réelle maîtrise des coûts !

(Presque) chaque construction est réalisable – mettez notre savoir-faire au défi !

Ne concevez plus en faisant des compromis, mais selon vos souhaits !



# MAI SONS D'HABI TATION



# HABI TAT COL LEC TIF



# ... ET À QUOI RESSEMBLE LA MAISON DE VOS RÊVES ?





11

IMMEU  
BLE DE  
BUR  
EAUX



15

ETABLISSE  
MENTS  
D'ENSEIG  
NEMENT



12



16



13



17

INDU  
STRIE  
HÔTE  
LIÈRE



14



18

... CONSTRUisez  
D'APRÈS VOS DÉsIRS !



\* Construisez  
la maison  
de vos rêves !

## VOS INTERLOCUTEURS

### La première question : où souhaitez-vous construire ?

La construction écologique commence par une diminution des distances de transport : Le système de construction Massiv-Holz-Mauer® est produit au niveau régional dans plusieurs pays.

### Sites de fabrication MHM

Vous trouverez un aperçu des sites de fabrication MHM sur notre site Internet [www.massivholzmauer.de/fr](http://www.massivholzmauer.de/fr) sous : *MHM près de chez vous*. Nous vous aidons avec plaisir à trouver l'interlocuteur le plus proche pour votre maison MHM.

Que vous souhaitiez une maison clé en main, organiser vous-même des prestations comme l'aménagement intérieur ou l'installation sanitaire ou bien construire vous-même, vous serez conseillé et épaulé directement par nos fabricants : notre réseau d'experts en construction bois et nos sites de fabrication vous aideront en fonction de vos besoins, de vos désirs et de vos attentes.

### Possibilités attractives de financement et de subventions !

Profitez des possibilités attractives de financement et de subventions ! Vous obtiendrez davantage d'informations au cours d'un entretien personnel avec votre partenaire MHM.

### Vos interlocuteurs

Vous avez des questions concernant le Massiv-Holz-Mauer® ou bien souhaitez savoir où trouver l'interlocuteur MHM le plus près de chez vous ? Nous vous aidons volontiers chez Massiv-Holz-Mauer.

Pour nous contacter :

Telephone : +49 (0) 8332 - 9233 2090

E-mail : [info@massivholzmauer.de](mailto:info@massivholzmauer.de)

### MHM près de chez vous

Vous voulez trouver directement un partenaire MHM près de chez vous ? Vous trouverez ici un aperçu :

[www.massivholzmauer.de/fr/contact/trouver-des-fabricants/partenaires](http://www.massivholzmauer.de/fr/contact/trouver-des-fabricants/partenaires)





\* Ne concevez plus en faisant des compromis,  
mais selon vos souhaits !







\* Des idées spatiales originales ?  
Mettez-nous au défi !

PHOTO : PETZENHAMMER



## MENTIONS LÉGALES

### Éditeur

MHM GmbH, Hawangen (Allemagne)

### Conception, mise en page et illustration

[www.marekgrafik.de](http://www.marekgrafik.de); [www.annamohr.de](http://www.annamohr.de) (Allemagne)

### Texte

Bingo – Agentur für Marketing & Content, Lindenberg (Allemagne)

### Titres illustrations :

Grande illustration : Les Fils de Cyrille Ducret

Petite illustration à gauche : Stabilame & Architecte Atelier de Tromcourt

Petite illustration à droite : Herz & Lang GmbH

### Contenu illustrations :

crédits iconographiques des différentes illustrations

### Version

Mars 2024, cinquième version

La publication ou la reproduction – même sous la forme d'extraits ou sous une forme modifiée – des textes, images et illustrations de cette brochure nécessite l'autorisation de l'éditeur.





[www.massivholzmauer.de](http://www.massivholzmauer.de)